REPUBLIQUE FRANÇAISE

Affiché le 19/10/2026

SAINT-JEAN D'HERMINE
Vendée

Décision DIA 2026-048

***Objet* : Exercice du Droit de Préemption Urbain**

Le Maire de la Commune de SAINT-JEAN-D'HERMINE, Vendée ;

VU le Code de l'Urbanisme, article L.211-1;

VU la délibération du 16 décembre 2021 de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral portant approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes du Pays de Sainte-Hermine ;

VU la délibération du 16 décembre 2021 de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral, relative à la décision de déléguer aux communes membres l'exercice du droit de préemption urbain sur toutes les zones urbaines et à urbaniser du territoire figurant dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) à l'exception des zones Ue, 1 AUe et 2AUe et à l'exception des actions ou opérations d'aménagement au sens de l'article L300-1 du Code de l'Urbanisme dans le cadre des compétences de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 26 mars 2026, par laquelle le Conseil Municipal de Saint-Jean-d'Hermine a délégué le droit de préemption urbain au Maire, conformément à l'article L2122-22 du CGCT alinéa 14 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-22, 15ème alinéa ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) reçue à la Mairie, le **16 octobre 2026**, de **Maître Océane FROUIN** et concernant les immeubles cadastrés :

223 Section XM Numéro 59
223 Section AO Numéro 199

CERTIFIE

renoncer à l'exercice de son droit de préemption urbain sur les immeubles cadastrés :

223 Section XM Numéro 59
223 Section AO Numéro 199

La présente décision sera notifiée à **Maître Océane FROUIN.**

Fait à SAINT-JEAN-D'HERMINE, le 19 octobre 2026

MAIRIE DE SAINT-JEAN-D'HERMINE 85210 (VENDÉE)

Pour le Maire empêché
Johan GUILBOT
Maire délégué de SAINT-JEAN-D'HERMINE